

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443./TB-THADS

Cam Ranh, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 163/TĐG-CT ngày 16/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lập,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau (ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm):

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, diện tích 174.2m², tọa lại tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.



- **Vị trí:** tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 3,5m, cách đường Nguyễn Bình Khiêm khoảng 100m, cách đường Hùng Vương khoảng 350m, nằm trong khu vực đông dân cư đông đúc.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị.

- **Quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư trung tâm thành phố Cam Ranh: 26,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 147,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng cải tạo.

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh: 26,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 147,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất:

* **Nhà ở**

- **Cấu trúc:** nhà 02 tầng.

- **Diện tích xây dựng:** 123,9m².

- **Diện tích sàn:** 178,5m².

- **Kết cấu:**

+ Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, sê nô BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp đá granite.

+ Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, phòng bếp và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1.2m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa chính, cửa bên hông làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ. Nhà bếp: khung nhôm, tủ nhôm, mặt bếp ốp đá granite, kệ bếp nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần BTCT, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2 (gồm phòng ngủ, phòng thờ và ban công): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men, cửa phía trước nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, ban công lan can xây gạch + inox.

+ **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Mái che**

- **Diện tích:** 24,8m².

- **Kết cấu:** Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn. Nền lát gạch men nhám.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Hàng rào:**

- **Chiều dài:** 46m

- **Kết cấu:** Móng đá chẻ, trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 0,9m, phía trên song sắt hộp cao 1,1m.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Cổng, trụ cổng**

- **Kết cấu:**

+ 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, ốp đá granite, kích thước 60x60 cm, cao 2,9m.

+ Cửa cổng 02, cánh bằng sắt hộp, kích thước 3,4x2,6m.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Hồ cá**

- **Thể tích:** 1,89m³

- **Kết cấu:** Xây gạch, ốp gạch men xung quanh hồ + tấm kính cường lực.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Bồn Inox:**

- Chất liệu inox, bồn ngang. Thể tích 500 lít.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

3. Giá khởi điểm: 3.345.973.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.



